

Taux, barèmes, outils de calculs

Liens Utiles

- Évaluez vos frais d'acquisition d'un bien immobilier- [Site des Notaires de France](#)
- Le Conseil supérieur du notariat – [Site du CSN](#)
- La Chambre des Notaires de l'Hérault - www.chambre-herault.notaires.fr/
- Consultez le plan cadastral de votre bien immobilier- [Site du service de consultation du plan cadastral](#)
- Calculez votre impôt sur le revenu et suivre l'actualité fiscale- [Site de l'administration fiscale](#)
- Consultez l'information légale des entreprises – [Site Infogreffe](#)
- Vérifiez l'existence de risques naturels et technologiques sur votre commune – [Site portail sur les risques majeurs du Ministère du développement durable](#)

RESUME DES DROITS DU CONJOINT SURVIVANT AVEC OU SANS LIBERALITES

(PP = Pleine propriété ; NP = Nue-propriété)

Droits légaux	Droits avec donation ou testament
En présence d'enfants communs ¼ en PP ou totalité en usufruit	En présence d'enfants communs 1 enfant : ½ PP ou ¼ PP et ¾ usufruit Ou totalité usufruit 2 enfants : 1/3 PP ou ¼ en PP et ¾ usufruit Ou totalité usufruit 3 enfants OU PLUS : ¼ en PP et ¾ en usufruit Ou totalité usufruit
En présence d'enfants non communs	En présence d'enfants non communs 1 enfant : ½ PP ou ¼ PP et ¾ usufruit Ou totalité usufruit 2 enfants : 1/3 PP ou ¼ en PP et ¾ usufruit Ou totalité usufruit 3 enfants OU PLUS : ¼ en PP et ¾ en usufruit Ou totalité usufruit

Droits légaux	Droits avec donation ou testament
En présence des père et mère ½ en PP	En présence des père et mère Totalité des biens (sauf droit de retour art 738-2 Code Civil)
En présence du père ou de la mère ¾ en PP	En présence du père ou de la mère Totalité des biens (sauf droit de retour art 738-2 Code Civil)
En présence de frères et sœurs Totalité des biens sauf droit de retour de la ½ des biens de famille	En présence de frères et sœurs Totalité des biens
En présence de neveux et nièces Totalité des biens	En présence de neveux et nièces Totalité des biens

BAREME DE VALORISATION DE L'USUFRUIT VIAGER

ÂGE DE L'USUFRUITIER	USUFRUIT (%)	NUE-PROPRIÉTÉ (%)
Moins de 21 ans révolus	90	10
Moins de 31 ans révolus	80	20
Moins de 41 ans révolus	70	30
Moins de 51 ans révolus	60	40
Moins de 61 ans révolus	50	50
Moins de 71 ans révolus	40	60

ÂGE DE L'USUFRUITIER	USUFRUIT (%)	NUE-PROPRIÉTÉ (%)
Moins de 81 ans révolus	30	70
Moins de 91 ans révolus	20	80
Moins de 91 et plus	10	90